

## **Facility Manager (x/v/m)**

*Voltijds contract (38u) voor onbepaalde duur - Brussel*

Oxfam is een internationale ontwikkelingsorganisatie die burgerkracht mobiliseert tegen armoede. In België ontwikkelen we campagnes en acties om het beleid te beïnvloeden en het bewustzijn te vergroten.

Onder leiding van de directeur ICT biedt de Facility Manager transversale ondersteuning aan alle afdelingen van de organisatie op het gebied van werkplekbeheer.

### **Jouw functie:**

- Je coördineert de renovatie en het onderhoud van de gebouwen van de organisatie;
- Je organiseert en superviseert de activiteiten van de medewerkers (7 personen) van jouw afdeling op de verschillende locaties (Gent, Brussel, enz.), en superviseert ook de operationele teamleider op het hoofdkantoor van de organisatie;
- Je bent verantwoordelijk voor de algemene toestand en het administratief en technisch beheer van de gebouwen en de uitrusting ervan. In het bijzonder:
  - Je werkt mee aan de opstelling van de jaarlijkse begroting voor de uit te voeren werkzaamheden en ziet toe op de uitvoering ervan;
  - Je organiseert het werk door prioriteiten te stellen (je stelt de nodige middelen voor, contacteert bedrijven na aanbestedingen, controleert termijnen, enz.);
  - Je zorgt voor de uitvoering van en het toezicht op de procedures voor overheidsopdrachten en de interne protocollen;
  - Je zorgt voor de technische controle en het goede verloop van de werkzaamheden;
  - Je bent verantwoordelijk voor het toezicht op de conformiteit van de technische installaties van de HVAC (gas, elektriciteit, ketels, enz.) en de brandpreventiesystemen;
  - Je bent verantwoordelijk voor de netheid van de gebouwen (binnen/buiten), inclusief ongediertebestrijding en afvalbeheer;
  - Je zorgt voor de veiligheidscontrole van de gebouwen van Oxfam (beveiligingsapparatuur, alarmen en contacten met de politie...) en voor alle 'health & safety'-aspecten in overleg met de preventiemanager;
  - Je beheert de werkplek en de catering;
  - Je bent verantwoordelijk voor het beheer van de werkruimte (werkplekbeheer) en de catering;
  - Je volgt de ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving die op uw werkterrein van toepassing zijn;
  - Je bent verantwoordelijk voor de afgifte van exploitatievergunningen en het toezicht op de naleving ervan voor alle gebouwen van Oxfam.
- Je bent verantwoordelijk voor de opvolging van verschillende verzekeringen (aansprakelijkheid, wettelijke verzekering, elektronisch materiaal, ...).



## Je profiel :

- Je hebt een sterke affiniteit met de waarden en missie van Oxfam.
- Je hebt 10 jaar in een soortgelijke functie gewerkt.
- Je hebt goede kennis van of ervaring met verzekeringen, overheidsopdrachten, stedenbouw en milieuvoorschriften.
- Je hebt ervaring met het beheer van technische gebouwinstallaties.
- Je hebt analytische en probleemoplossende vaardigheden.
- Je hebt een strategische visie en het vermogen om taken te plannen.
- Je hebt het vermogen om een team te managen en te motiveren.
- Je bent resultaatgericht en hebt een sterk gevoel voor initiatief.
- Je hebt een goede kennis van het Nederlands en het Frans.
- Je hebt een universitair diploma of gelijkwaardig door ervaring.
- Je hebt een rijbewijs.

## Oxfam biedt je :

- **Een voltijds contract (38 uur) voor onbepaalde tijd ;**
- Een bruto maandsalaris tussen **2.882,87 en 4.870,96** euro bij 30 jaar ervaring, volgens een transparante en vaste schaal;
- Een groot aantal extralegale voordelen waaronder een 13e maand, maaltijdcheques ter waarde van 8 euro per werkdag, flexibele werktijden, volledige vergoeding voor reizen van en naar het werk met het openbaar vervoer, flexibele werktijden, groepsverzekering, opleidingen...
- Door voor Oxfam te werken, kies je voor een zinvolle baan in een wereldwijde beweging. Je deelt de unieke ervaring om de wereld te helpen veranderen;
- Gedurende haar lange geschiedenis is Oxfam erin geslaagd een intergenerationele groep op te bouwen waar iedereen zijn plaats vindt in een ondersteunende en vriendelijke sfeer. Naast een sterke focus op het evenwicht tussen werk en privéleven is genderevenwicht een prioriteit voor ons.

## Ben jij de persoon die we zoeken?

Stuur jouw CV en motivatiebrief **vóór 15 januari 2023** naar [OBE.Jobs@oxfam.org](mailto:OBE.Jobs@oxfam.org) onder vermelding van "Achternaam Voornaam - Facility Manager".

Voor Oxfam zijn gelijke kansen belangrijk. Kandidaten worden daarom geselecteerd op basis van hun kwaliteiten en vaardigheden, ongeacht leeftijd, afkomst of geslacht.

Oxfam zet zich in voor de bescherming en bevordering van het welzijn van kinderen, jongeren en volwassenen en verwacht dat alle medewerkers en vrijwilligers dit engagement delen via gemeenschappelijke waarden en een gedragscode (meer info: <https://www.oxfam.org/en/explore/how-oxfam-fights-poverty>).